



Cámara Boliviana de Desarrolladores Inmobiliarios

ÍNDICE DE COSTOS (ICC CDBI)



METODOLOGÍA ÍNDICE DE COSTOS (ICC CBDI)

Se tomó como base la metodología de la Cámara Argentina de la Construcción, aplicada exitosamente durante más de treinta años.

Se definieron 2 edificaciones tipo:

- **1 edificio de 6 plantas**
- **1 vivienda de 2 plantas**

Se tomaron como presupuestos iniciales costos de cada edificación pertenecientes al último trimestre 2023. Los costos actuales comparativos fueron elaborados entre enero y marzo 2024.



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADOR COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN

METODOLOGÍA DE CÁLCULO

METODOLOGÍA ÍNDICE DE COSTOS (ICC CBDI)

Se realizaron tres cotizaciones de cada material, mano de obra y equipo, todos los valores facturados, de proveedores nacionales.

Tomando el promedio de las tres cotizaciones.

El ICC CBDI es el resultado de la variación % entre los 3 valores de cotización.



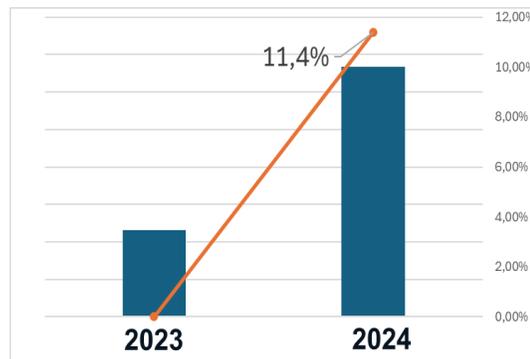
METODOLOGÍA ÍNDICE DE COSTOS (ICC CBDI)

- El edificio residencial cuenta con 6 plantas y 5400 m² de construcción
- La vivienda unifamiliar es de 2 plantas y cuenta con 135 m² de construcción

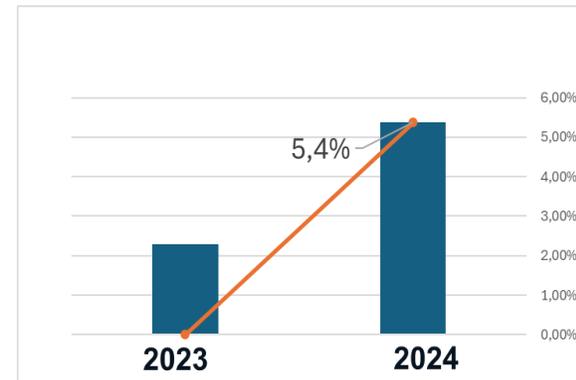


RESULTADO ÍNDICE DE COSTOS (ICC CBDI)

- La variación total del costo en el edificio residencial es de **+11,4%**
- La variación total del costo en la vivienda unifamiliar es de **+5,4%**



Edificio residencial



Vivienda unifamiliar

RESULTADO ÍNDICE DE COSTOS (ICC CBDI)

Aspectos relevantes:

- Se evidenció una disminución del **-2,3%** entre el 2023 y 2024 en el costo de la mano de obra de la vivienda unifamiliar.
- La incidencia de los materiales en el costo final tuvo un incremento en ambas edificaciones, representando el **70,3%** de los costos del edificio residencial y **63,4%** en la vivienda unifamiliar
- El incremento de los materiales de construcción inicia a raíz de la subida del costo de importaciones.





Cámara Boliviana de Desarrolladores Inmobiliarios

www.cbdi.org.bo

